

**PROPIEDAD:** COD-1443 GRAN CASA, ZONA DOS AVENIDAS



**Metros Terreno:**

**Metros Construidos:** 100

**Ubicación:** G5R6+M99, Aparicio Saravia, 70000 Col. del Sacramento, Departamento de Colonia, Uruguay

**Descripción:**

¡Se vende espectacular casa en una ubicación privilegiada!

Esta propiedad se encuentra en una zona estratégica, entre dos avenidas principales, lo que la hace ideal tanto para vivir como para desarrollar actividades comerciales. La casa cuenta con:

- **Dos cuartos grandes** que ofrecen comodidad y espacio.
- **Baño completo** de diseño funcional.
- **Gran cocina** perfectamente equipada.
- **Living comedor** amplio y luminoso.
- **Estufa a leña**, ideal para los días fríos.
- **Patio cerrado**, perfecto para disfrutar del aire libre con privacidad.
- **Entrada para auto.**

Además, la propiedad incluye un **local comercial anexo**, lo que le otorga un gran potencial para desarrollar un negocio propio o alquilarlo.

Ubicada en una **zona inmejorable**, con gran actividad comercial, es una excelente oportunidad tanto para quienes buscan un hogar como para inversionistas.

¡No dejes pasar esta oportunidad única!